



פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים

הנושא : הקמת 6 אגפי כליאה חד קומתיים לאסירים ביטחוניים במתחם קציעות בבנייה קונבנציונלית.
הבקשה : התקשרות בפטור מבצעי ממכרז להקמת 6 אגפי כליאה.

הוועדה התכנסה בתאריך : 02/12/2024

סימוכין : פגישת רמי"ח בנין

חופיע בפני הוועדה : רמי"ח בנין ורמי"ח פרויקטים.

רקע :

ועדת המכרזים עיינה בפגישתו של רמי"ח בנין לפיה מבקש לאשר התקשרויות עם החברות הבאות:
קבלן בינוי - נ. טמיר פרויקטים בע"מ;



קבלן קבלנים לביצוע להקמת תשתיות בב"א, פיתוח שטח וחיבור לתשתיות תעבורתיות של האגפים החדשים שילבנו. חברות פוטנציאליות להתקשרות בנושא הן : מיכאל את' דוד בע"מ, ביטוליס בע"מ, מחלב פיתוח ובננה בע"מ וכן ציון ולקר (1987) בע"מ - כאשר ההתקשרות תערך בהתאם למחירי מכרז בינוי; חברות ניהול ופיקוח : חב' משה ארונס הנדסה ומחשוב בע"מ, חב' דקר בנין והנדסה בע"מ, חב' קידן ניהול פרויקטים בע"מ;

יועצים ומתכננים : חב' מחוד מהנדסים בע"מ, חב' שורץ אריה מהנדסים יועצים בע"מ, ב. פלג אדריכלים; אנדרי קרישן, חב' גזעון זולקוב מהנדסים בע"מ, לייפמן לאוניד, חב' לבטח הנדסה בע"מ, חב' אפרו שירותי הנדסה בע"מ, בפטור מבצעי לטובת הקמת 6 אגפי כליאה במתחם קציעות סהרונים.

בהתאם לנסיבות שיפורטו כדלקמן :

1. בהתאם לחלטת ממשלה 1903 - "תכנית לאומית לליעול והרחבת של מערך הכליאה ומרחב המחיה בביס"ר" ובהמשך החלטת ממשלה 1712 - "שינוי סדר עדיפויות הממשלתיים לטובת הקמת מקומות כליאה לאור מלחמת חרבות ברזל", ובכלל נוכח חמצת המלחמתי בר-אנו מצויים, והצורך הלאומי במקומות כליאה לאסירים/עצורים ביטחוניים, שירות בתי הסוהר (לחלן : "שב"ס") נדרש לקדם בדחיפות 26 אגפי כליאה, שמונים כ-3,000 מקומות כליאה. 10 אגפים בביס"ר "קציעות" ו-16 אגפים בביס"ר "סהרונים".

2. בשל הצורך הלאומי הדחוף במקומות כליאה לאסירים/עצורים ביטחוניים בלוחות זמנים קצרים, ובהמשך לציון בראשות רוח"מ מיום 1/12/2024 שב"ס הציע לבצע פרויקט הקמה של 6 אגפים מתוך 26 אגפים בקציעות (לחלן : "שלב א"), בהליך פטור ממכרז, בהתאם לתקנה (20) תקנת פטור מבצעי, עפ"י תקנות חובת המכרזים, תשי"ג - 1993. (לחלן : "התח"ב"), כאשר יתר האגפים הנדרשים (20 אגפים) (לחלן : "שלב ב") ייבנו במסגרת התקשרותית של הליך מכרזי מלא עפ"י תקנות חובת המכרזים, תשי"ג - 1993.


משנה ליועם"ש אזרחי
עו"ד, גני"מ טל ארגמן

חבר - רמי"ח רבישות
גני"מ אלו אברתם

חבר, נציג תכנון
ר.כ גיל זהבי


יו"ר - רמי"ח לוגיסטיקה
תג"ד אילן גולדברג

חשבות - סגנית חשבת
גני"מ דיקלה רייזר אלקיים



3. לפיכך, בהתאם לתחלטות ממשלה מיום 01/12/2024 שב"ס נדרש להקים בתקופה של 6 חודשים 6 אגפי כליאה בקציעות (אגפים 1,2,3,4,13,14) אשר מונים 660 מקומות כליאה לטובת כליאת אסירים ביטחוניים לאור מלחמת חרבות ברזל, בהתאם לחלוקה הבאה:

3.1 מתחם א' - אגפים 1,2,3,4 לפי 114 מקומות כליאה כ"א.

3.2 מתחם ב' - אגפים 13 ו-14 לפי 102 מקומות כליאה כ"א.

4. יצוין כי ישנה תשיבות רבה, לדעת כלל חברי ועדת המכרזים, שהפנייה תציג תמונה מלאה של כלל הפרויקט על כלל חלקיו, כפי שיפורטו בהרחבה בפגישת, לרבות, המסגרת התקציבית, שלא תעלה על 120 מ"מ, כפי שב"ס התחייב בפני החשב הכללי, במסגרת הסכום שנחתם בין הצדדים. זאת כפי שמצופה בניהול פרויקטלי נכון ומקצועי בסדר גודל שכזה.

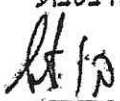

5. היבטים טכניים הנדסיים:

- 5.1 מדובר בבנייה קונבנציונאלית - אגפי כליאה עם תאים, הפוללת חדרי ספח: יומן אגפי, ח. חקירות, ח. שורות, ח. חובש, ח. VC, מבני עזר לתמיכה בהפעלת מתקני הכליאה המשודרגים, בהתאם לפסק הדין שניתן בבג"צ 1892/14 בנושא שטח המחיצה של אסיר. כאשר שטח המחיצה הנדרש לאדם הינו כ-4.5 מ"ר.
- 5.2 כלל הבניה תבנת בשלדת בניה קונבנציונאלית. ביסוס המבנים יהיה ע"ג רפסודה, קירות המבנים יתבצעו בציקה בתכנות פלדה בגמר בטון-חלק.
- 5.3 קירות פנימיים ומחיצות יבנו מבלוק בטון ממלא, רצפה/תקרת התאים תהיה בנויה מבטון מזוין הכולל שתי רשתות מתכת בשילוב לוחות פח מגולוונת בעובי 5 מ"מ.
- 5.4 כלל מסגרות המבנים יהיו מבוססים על מפרטים טכניים ופריטים ייחודיים של שב"ס.

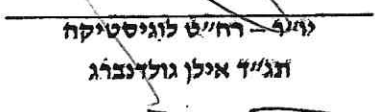
6. לצורך יישום ההחלטה מבוקשות להתקשרויות עם הספקים הבאים:

6.1 קבלן בינוי - חב' נ. סמיר פרויקטים בע"מ לבניית האגפים

- 6.1.1 לשב"ס ניסיון מוצלח עם הספק וזאת במסגרת עבודות שמבצע במכרז בינוי שב"ס שמספרו 1772020.
- 6.1.2 כיום הספק מבצע עבודות לחקמת אגפי כליאה במתחם קציעות (אגפים 15 ו-16) במסגרת מכרז של משרד הביטחון.
- 6.1.3 הספק מכיר את אופי העבודה לרבות, השטח הנדרש להקמת 6 אגפי כליאה נשוא הפניה.
- 6.1.4 מבדיקה שנערכה בשטח עולה כי לקבלן צוותי עבודה זמינים ויכולת לביצוע העבודה באיכות ורמת גילור גבוהים בהתאמה לדרש שב"ס וכן יכולת עמידה בסד הזמנים הקצר שהוקצב לביצוע הפרויקט.
- 6.1.5 להלן הצעת מחיר כפי שהוצעה ע"י הספק ומורכבת מהסעיפים הבאים:
- 6.1.5.1 הצעת הביטול על סך 14,530,000 ש"ח בתוספת מע"מ כחוק, שמבוססת על בסיס הצעת משרד הביטחון לביצוע שני אגפים.
- 6.1.5.2 תוספת של 2,500,000 ש"ח בתוספת מע"מ הנובעת מעברתה במתכונת של שישה ימי עבודה בשבוע (בימים א'-ה), כאשר בימים א'-ה העבודות יתבצעו במשמרות כפולות ואף משולשות.


 משנה ליועמ"ש אזרחי
 עו"ד, גנ"מ טל ארגמן

 חבר - רמ"ח רכישות
 גנ"מ אלי אברהם

חבר, נציג תכנון
 ר"ב גיל זהבי


 יו"ר - רח"ט לוגיסטיקה
 זג"ד אילן גולדנברג
 חשבות - סגנית חשבת
 גנ"מ דיקלה רייזנר אלקיים



6.1.5.3 תוספת של 959,554 נה בתוספת מע"מ חנובעת מחזורך לקבל באופן מדי את כלל חומרי הבנייה חדרושים לצורך ביצוע הפרויקט, החברה תאלץ לשלם לכלל הספקים תשלום שחינוגבוה מהרגיל והמקובל בענף ובאופן מוזנך.

6.1.5.4 סך החצעה לביצוע שני אגפים לעומד על 17,989,554 נה בתוספת מע"מ כחוק.

6.1.5.5 סך החצעה לשישה אגפים תעמוד על 53,968,662 נה בתוספת מע"מ כחוק.

6.1.5.6 אנו מעריכים כי היקף עבודות בלתי צפיות במהלך בניית האגפים יעמוד על כ-15% מכלל היקף עבודות הבניה.

6.1.5.7 סך ההתקשרות המבוקש בעבור 6 אגפים תעמוד על סך 62,063,961 נה בתוספת מע"מ כחוק. (73,235,474 נה כולל מע"מ, לפי 18% מע"מ וזאת מתוך הנחה שהתשלום בפועל יעשה בשנת 2025). כמפורט : (מצ"ב הצעת מחיר לשני אגפים)

קט"ד	פירוט	מבצע	חוסר	סתיים ל-אגפים כולל מע"מ	הערות
1	הקמת תחנת טלפון			42,143,315	
2	הקמת תחנת טלפון			7,472,200	
3	הקמת תחנת טלפון			7,214,315	
4	הקמת תחנת טלפון			73,235,474	


6.2 קבלת קבלנים להקמת מערכות כב"א מעגלי אבטחה, פיתוח שטח ותשתיות - חברות פוטנציאליות להתקשרות בנושא הינן : מיכאל את דוד בע"מ, ביטוליט בע"מ, מחלב פיתוח ובניה בע"מ ובן ציון וילקר (1987) בע"מ

6.2.1 על מנת להאיץ את קצב הבינוי ולעמוד בקד הזמנים הצפוף, אנו שומרים לעצמנו את חופש הפעולה הטחולי והתפעולי כך שההתקשרות תבצע מול קבלן אחד או יותר.

6.2.2 קבלת קבלנים שיתנו את השירות הינם הזוכים - במכרז שבי"ס 17/2020 - "עבודות בינוי במתקני שבי"ס ועל בסיס מחירי המכרז.

6.2.3 יובהר כי מכרז שבי"ס הנוכחי מס' 17/2020 בתחום היקף התקשרויות אינו נותן מענה לפרויקט זה שכן מדובר במכרז טבו היקף העבודה לקבלן לא יעלה על 5 מ"מ וכן בכללי המכרז נקבע כי העבודה תחולק בין מספר קבלנים עפ"י אחוז החתה שיתן באחס במסגרת המכרז כך שבעל החתה הגבוהה ביותר מקבל את העתה הגבוהה ביותר וכך הלאה. מכאן שביצוע החתה למכרז תגרוז להפרה של כללי המכרז.

6.2.4 תסכים המבוקש לביצוע עבודה זו הנו 31,315,384.62 אשי"ח בהתאם לאומדנים שיפורטו להלן. משכך השירות לא יוכל לחינתן במסגרת ההתקשרות המכרזית הקיימת, אלא באמצעות תקנות הפטור המבצעי.


 משנה ליועמי"ש אזרחי
 עו"ד, גנ"מ טל ארגמן

 חבר - רמ"ח רכישות
 גנ"מ אלי אברהם

חבר, נציג תכנון
 רזב גיל זהבי


 יו"ר - רח"ט לוגיסטיקה
 תג"ד אילן גולדנברג

 חשבת- סגנית חשבת
 גנ"מ דיקלה רינגולד אלקיים





- 6.2.5 להלן פירוט האומדן לביצוע העבודות אשר הוכן ע"י מחלקת בינוי בשב"ס :
- 6.2.5.1 עבודות תש"מל - 4,754,237 ₪ בתוספת מע"מ (5,600 אש"ח כולל מע"מ).
 - 6.2.5.2 עבודות מים - 3,983,050 ₪ בתוספת מע"מ (4,700 אש"ח כולל מע"מ).
 - 6.2.5.3 עבודות ביוב - 3,983,050 ₪ בתוספת מע"מ (4,700 אש"ח כולל מע"מ).
 - 6.2.5.4 עבודות ניקוז - 2,372,881 ₪ בתוספת מע"מ (2,800 אש"ח כולל מע"מ).
 - 6.2.5.5 עבודות כביא - 5,084,746 ₪ בתוספת מע"מ (6,000 אש"ח כולל מע"מ).
 - 6.2.5.6 עבודות פיתוח שטח - 4,237,288 ₪ בתוספת מע"מ (5,000 אש"ח כולל מע"מ).
 - 6.2.5.7 תוספת מעגלר אבטחה - 2,123,207 ₪ בתוספת מע"מ (2,500 אש"ח כולל מע"מ).
 - 6.2.5.8 יצוין כי האומדן מבוסס על ביצוע עבודות אשר נעשו בחקמת אגפי כלאה בפרויקטים דומים.
- 6.2.5.9 ש"ח האומדן לביצוע כלל העבודות שלעיל עומד על 26,538,461 ₪ בתוספת מע"מ (31,315,385 ש"ח לפי 18% מע"מ זאת מתוך הנחה שהתשלום במועל יעשה בשנת 2025), כמפורט :

מס"ד	מקולה	מבצע	חוס סומ	ש"ח ל-6 אנשים כולל מע"מ	הערות
1	עבודות כביא			27,000,000	
2	עבודות מים			3,983,050	
3	עבודות ביוב			3,983,050	
4	עבודות ניקוז			2,372,881	
5	עבודות כביא			5,084,746	
6	עבודות פיתוח שטח			4,237,288	
7	תוספת מעגלר אבטחה			2,123,207	
8	סך הכול			26,538,461	

6.3 ניהול ופיקוח על הפרויקט

- 6.3.1 שב"ס פנה למינהל הדיור הממשלתי בכ"ז לבחון אפשרות לביצוע עבודות הניהול והפיקוח על הפרויקט במסגרת התקשרות קיימת של מינהל הדיור הממשלתי, לאחר בחינת הנשא לא נמצא תדבר כמתאים לצרכים, וזאת הן בשל עלויות גבוהות מעבר לאומדני שב"ס והן בהיבט של הצורך בתכנה של מתקני שב"ס ועבודה בפרויקטים דומים שנעשו בבתי הסוחר.
- 6.3.2 שב"ס בחן את האפשרות לבצע התקשרות עם נותני השירותים בתחום ניהול הפרויקט וכן יועצים ומתכננים באמצעות תקנה 5 לתח"מ, ונמצא כי הוראות התקנה מפרטות תהליכים שיש לבצע כדוגמת סבב מהזורי הנוג או יציאה להיחור ע"פ משקולות של 80% איכות ו- 20% מחיר (בהתקשרות שהיקפת הכספי שבין 1.5 משי"ח ל- 3 משי"ח) ומפאן שחדבר יגורר אובדן זמן יקר, וכן עלול להביא למצב בו נותני השירות אינם בעלי הכרות וניסיון מספקים בעבודה הנדרשת בתוך בתי הסוחר ועל כן מטעמי יעילות וחסכון בזמן אנו מבקשים לאשר התקשרות עם נותני השירותים שיפורטו בהמשך.


 משנה ליועמ"ש אזרחי
 עו"ד גנ"מ טל ארגמן

 חבר - רמ"ח רכישות
 גנ"מ אלי אברהם

חבר, נציג תכנון
 ר/כ"ל זחבי


 יו"ד - רח"ט לוגיסטיקה
 תג"ד אילן גולדנברג

 חשבת - סגנית חשבת
 גנ"מ דיקלה רייזנר אלקיים



6.3.3 תניהול והפיקוח על הפרויקט יבוצעו ע"י קורתני שירותים הנמצאים כיום במאגר היועצים של שבי"ס, כך שישנה הכרות מקצועית וארוכה עם יכולותיהם והדבר נלקח בחשבון בשיקולים הנדרשים לצורך ביצועו המיטבי של הפרויקט, לציין כי המאגר מפורסם באתר השבי"ס.

6.3.4 כאמור, לאורך היקפי הפרויקט ולד הזמנים הקצר נדרש להזקשר לצורך ניהול והפיקוח על הפרויקטים עם מספר חברות מנהלות. יודגש כי הפרויקט הינו מורכב ליישום, זאת בשל חמתחמים השונים שבהם מתבצע הפרויקט. הצורך באינטגרציה בין המערכות ותשתיות משותפות והצורך לעמוד בלוחות זמנים שאפתניים וזאת בהמשך לידע שנלמד מחפראיקטים השונים, בהתאם להמלצת הגורם המקצועי.

6.3.5 הפרויקט יתנהל בשני מתחמים נפרדים: מתחם אימותם ב"בסיס" קציעות וכן בשטחים נרחבים בהם ישננה ויקמו תשתיות חדשות. הדבר מצריך העסקת 3 חברות נפרדות, כאשר כל אחת מהן תנהל ותפקח על כל תת פרויקט נפרד.

6.3.6 אחווי ההנחה שניתנו ע"י החברות מנהלות בהתאם, להתקשרויות קיימות, שנקבעו על בסיס תיאור:

6.3.6.1 חברת משה ארונס הנדסה ומחשוב בע"מ

6.3.6.1.1 החברה נכללת במאגר היועצים של שבי"ס.

6.3.6.1.2 השירות שניתן יכלול את כל השירותים כפי שמוגדרים ב"ספר הצהוב" ובניהם ניהול הפרויקט על כל חלקיו, תאום, תכנון, פיקוח צמוד באתר הבנייה, בדיקה ואישור חשבונות וכו'.

6.3.6.1.3 הסכום ישולם ע"פ תחשיב שבי"ס לפי תעריפים ונהלים לעבודות תכנון במערכת הביטחון - "חספר הצהוב" ולאחר הנחה של 17.07%.

6.3.6.1.4 בסכום מסוגרת בסך 1,874,656 ₪ בתוספת מע"מ כחוק.

2,212,094 ₪ כולל מע"מ (לפי 18% מע"מ וזאת מתוך הנחה שהתשלום בפועל יעשה בשנת

2025).

6.3.6.2 חברת דקר בנין והנדסה בע"מ

6.3.6.2.1 חברה נכללת במאגר היועצים של שבי"ס.

6.3.6.2.2 השירות שניתן יכלול את כל השירותים כפי שמוגדרים ב"ספר הצהוב" ובניהם ניהול הפרויקט על כל חלקיו, תאום, תכנון, פיקוח צמוד באתר הבנייה, בדיקה ואישור חשבונות וכו'.



6.3.6.2.3

6.3.6.2.4 הסכום ישולם ע"פ תחשיב שבי"ס לפי תעריפים ונהלים לעבודות תכנון במערכת הביטחון - "חספר הצהוב" ולאחר הנחה של 12.5%.

6.3.6.2.5 סכום מסוגרת ההתקשרות בסך 1,322,034 ₪ בתוספת מע"מ כחוק.

1,560,000 ₪ כולל מע"מ (לפי 18% מע"מ וזאת מתוך הנחה שהתשלום בפועל יעשה בשנת

2025).


 משגח ליועמ"ש אזרחי
 עוזי, גנ"מ טל ארגמן

 חבר - רמ"ח דכישות
 גנ"מ אלי אברהם

חבר, נציג תכנון
 ר"כ גלל זהבי


 יו"ר - רח"ט לוגיסטיקה
 תג"ד אילן גולדנברג

 חשבות - סגנית חשבון
 גנ"מ דיקלה רייזגר אלקיים




6.3.6.3 חברת קידון ניהול פרויקטים בע"מ

- 6.3.6.3.1 חברה נכללת במאגר היועצים של שב"ס.
- 6.3.6.3.2 השירות שיינתן יכלול את כל השירותים כפי שמוגדרים ב"ספר הצהוב" ובניהם ניהול הפרויקט על כל חלקיו, תאום, תכנון, פיקוח צמוד באתר הבניית, בדיקה ואישור חשבונות וכו'.
- 6.3.6.3.3 הסכום ישולם ע"פ תחשיב שכי"ט לפי תעריפים ונחלים לעבודות תכנון במערכת הביטחון - "הספר הצהוב" ולאחר הנחה של 12.49%.
- 6.3.6.3.4 האומדן לביצוע ניהול ופיקוח על הפרויקט כולל שינוי במע"מ בשנת תעבורה 2025 אשר עשוי לעלות ב- 1%.
- 6.3.6.3.5 ניהול ופיקוח על עבודות בלתי צפויות במהלך ביצוע המשימה שיעמוד לפי הערכתנו על כ-15% מכלל היקף עבודות הניהול והפיקוח.
- 6.3.6.3.6 סכום מסגרת ההתקשרות בסך 1,322,034 ₪ בתוספת מע"מ כחוק. (1,560,000 ₪ כולל מע"מ (לפי 18% מע"מ וזאת מתוך הנחה שהתשלום בפועל יעשה בשנת 2025)).

- 6.3.7 בהתאם למירזט הנתונים אנו מבקשים את אישור הוועדה לביצוע מסגרת ההתקשרות עם החברות שצוינו לעיל בסך 4,518,724 ₪ בתוספת מע"מ כחוק. (5,332,094 ₪ כולל מע"מ (לפי 18% מע"מ וזאת מתוך הנחה שהתשלום בפועל יעשה בשנת 2025)).

6.4 ייעוץ ותכנון

- 6.4.1 שב"ס באן את האפשרות לבצע התקשרות עם נותני השירותים בתחום ניהול הפרויקט וכן יועצים ומתכננים באמצעות תקנת 5 לתח"מ, ונמצא כי הוראות התקנה מפרטות תחליכים שיש לבצע כדוגמת סביב מחזורי הוגן או יציאה לתחרות ע"פ משקולות של 80% איכות ו- 20% מחיר (בהתקשרות שהיקפה הכספי שבין 1.5 משי"ח ל- 3 משי"ח) ומכאן שהדבר יגרור אובדן זמן יקר, וכן עלול להביא למצב בו נותני השירות אינם בעלי הכרות וניסיון מספקים בעבודה הנדרשת בתוך בתי הסוחר ועל כן מטעמי יעילות וחסכון בזמן אנו מבקשים לאשר את הקשרות עם נותני השירותים שיפורטו בהמשך.


 משנה ליועמ"ש אזרחי
 עו"ד, גנ"מ טל ארגמן
 חב - רמ"ח לכישות
 גנ"מ אלי אברהם

חבר, נציג תכנון
 ר/ב גיל זהבי


 יו"ד - רח"ט לוגיסטיקה
 תנ"ד אילן גולדנברג
 חשבות - סגנית חשבת
 גנ"מ דיקלה רייזנר אלקיים



6.4.2 הניהול והפיקוח על הפרויקט יבוצעו ע"י נותני שירותים הנמצאים כיום במאגר היועצים של שבי"ס, כך שישנה חכרות מקצועית וארוכה עם יכולותיהם והדבר נלקח בחשבון בשיקולים הנדרשים לצורך ביצועו המיטבי של הפרויקט, לציין כי המאגר מפורסם באתר השכי"ל.

6.4.3 לאור היקפי הפרויקט וסד הזמנים הקצר נדרש להתקשר עם מספר יועצים ומתכננים חיצוניים לטובת תכנון מיטבי של הפרויקט.

6.4.4 לחלוף רשימת היועצים/המתכננים שאנו מבקשים להתקשר עמם לצורך ביצוע המשימה:

6.4.4.1 שירותי יעוץ ותכנון בתחום פיתוח, דרכים ותנועה – חברת מתוד מהנדסים בע"מ

6.4.4.1.1 חברה נכללת במאגר היועצים של שבי"ס.

6.4.4.1.2 הסכום ישולם ע"פ תחשיב שכי"ט לפי תעריפים ונקלים לעבודות תכנון במערכת הביטחון - "הספר הצחוב" ולאחר הנחה של 15%.

6.4.4.1.3 סכום מסגרת ההתקשרות בסך 703,286 ₪ בתוספת מע"מ כחוק.

829,878 ₪ כולל מע"מ (לפי 18% מע"מ וזאת מתוך הנחה שהתשלום בפועל יעשה בשנת 2025).

6.4.4.2 שירותי יעוץ ותכנון בתחום מתקני אינסטלציה מים/בלוב, מתקנים תרמיים ותברואתיים – חברת שורץ אריה מהנדסים יועצים בע"מ

6.4.4.2.1 הסכום ישולם ע"פ תחשיב שכי"ט לפי תעריפים ונקלים לעבודות תכנון במערכת הביטחון - "הספר הצחוב" ולאחר הנחה של 5%.

6.4.4.2.2 החברה נכללת במאגר היועצים של שבי"ס.

6.4.4.2.3 סכום מסגרת ההתקשרות בסך 932,203 ₪ בתוספת מע"מ כחוק.

1,100,000 ₪ כולל מע"מ (לפי 18% מע"מ וזאת מתוך הנחה שהתשלום בפועל יעשה בשנת 2025).

6.4.4.3 שירותי יעוץ ותכנון בתחום אדריכלות:

6.4.4.3.1 המחלקה המקצועית קברה כי לצורך תכנון אדריכלי של הפרויקט, נכון לחלק את העבודה באופן שוויוני בין היועצים/מתכננים, זאת בשל תיקף עבודה משמעותי ולוחות זמנים צפופים, שכן העמסת יתר על אחד היועצים עלולה לפגוע בביצוע מיטבי של הפרויקט.

6.4.4.3.2 יובחר כי עקב היקף הפרויקט וצורך לחקמתו בלוחות זמנים צפופים, יש צורך בחלוקת עבודת תכנון אדריכלי בין 2 יועצים וזאת ע"מ לחסוך בזמן התכנון.

6.4.4.3.3 יודגש כי על אף שסכום ההתקשרות זהה ליועצים/מתכננים, בסיום העבודה בעת הגשת החשבון, כל אחד מהיועצים/מתכננים יגיש בהתאם לאחוזי ההנחה שנקבעו בתיחור. יועץ/מתכנן שנתן אחוז הנחה גבוה יותר, יבצע בפועל תיקוף תכולה גבוה יותר.


 משנה ליועמ"ש אזרחי
 עו"ד, גנ"מ טל ארגמן

 חבר – רמ"ת דכישות
 גנ"מ אלי אברהם

חבר, נציג תכנון
 ר/ב גיל זהבי


 יו"ף – רח"מ לוגיסטיקה
 תג"ד אילן גולדנברג

 חשבות – סגנית חשבת
 גנ"מ זיקלה רייזנר אלקיים



6.4.4.3.3.1 ב.פלוג אדריכלים

6.4.4.3.3.1.1 חסכום ישולם ע"פ תחשיב שכ"ט לפי תעריפים ונהלים לעבודות תכנון במערכת הביטחון - "הספר הצהוב" ולאחר הנחה של 6%.

6.4.4.3.3.1.2 החברה נכללת במאגר היועצים של שב"ס.

6.4.4.3.3.1.3 סכום מסגרת ההתקשרות בסך 720,339 ₪ בתוספת מע"מ כחוק.

850,000 ₪ כולל מע"מ (לפי 18% מע"מ וזאת מתוך הנחה שהתשלום בפועל יעשה בשנת 2025).

6.4.4.3.3.2 אנדרי קרושן -

6.4.4.3.3.2.1 החברה נכללת במאגר היועצים של שב"ס.

6.4.4.3.3.2.2 חסכום ישולם ע"פ תחשיב שכ"ט לפי תעריפים ונהלים לעבודות תכנון במערכת הביטחון - "הספר הצהוב" ולאחר הנחה של 15%.

6.4.4.3.3.2.3 סכום מסגרת ההתקשרות בסך 720,339 ₪ בתוספת מע"מ כחוק.

850,000 ₪ כולל מע"מ (לפי 18% מע"מ וזאת מתוך הנחה שהתשלום בפועל יעשה בשנת 2025).

6.4.4.4 שירותי יעוץ ותכנון בתחום הנדסת בניין - חברת גדעון זולקוב מהנדסים בע"מ

6.4.4.4.1 החברה נכללת במאגר היועצים של שב"ס.

6.4.4.4.2 חסכום ישולם ע"פ תחשיב שכ"ט לפי תעריפים ונהלים לעבודות תכנון במערכת הביטחון - "הספר הצהוב" ולאחר הנחה של 15%.

6.4.4.4.3 סכום מסגרת ההתקשרות בסך 1,016,949 ₪ בתוספת מע"מ כחוק.

1,200,000 ₪ כולל מע"מ (לפי 18% מע"מ וזאת מתוך הנחה שהתשלום בפועל יעשה בשנת 2025).



6.4.4.5 שירותי מדידות שטחים, מבנים ותשתיות ביחידות שב"ס - לייפמן לאוניד

6.4.4.5.1 היקף נכלל במאגר היועצים של שב"ס.

6.4.4.5.2 חסכום ישולם ע"פ תחשיב שכ"ט לפי תעריף מש"ד הביטחון פרקים 2.6 ו-2.6.1 - "הספר הצהוב" ולאחר הנחה של 9.2%.

6.4.4.5.3 בסכום מסגרת ההתקשרות בסך 127,119 ₪ בתוספת מע"מ כחוק.

150,000 ₪ כולל מע"מ (לפי 18% מע"מ וזאת מתוך הנחה שהתשלום בפועל יעשה בשנת 2025).


משנה ליועמ"ש אג"ח
עו"ד, גנ"מ טל ארגמן

חבר - רמ"ח רכישות
גנ"מ אלי אברהם

חבר, נציג תכנון
ר/כ גיל זהבי


רונ"ר - רח"ט לוגיסטיקה
תג"ד אילן גולדנברג

חשבות - סגנית השב"ח
גנ"מ דיקלה רייזנר אלקיים



6.4.4.6 שירותי יעוץ ותכנון בתחום בטיחות מבנים – חברת לבטח הנדסה בע"מ

- 6.4.4.6.1 החברה נכללת במאגר היועצים של שבי"ס.
- 6.4.4.6.2 הסכום ישולם ע"פ תחשיב שכי"ט לפי תעריפים ונהלים לעבודות תכנון במערכת הביטחון - "הספר הצהוב" ולאחר הנחה של 8%.
- 6.4.4.6.3 בסכום מסגרת התקשרות בסך 169,492 ₪ בתוספת מע"מ כחוק. (לפי 18% מע"מ וזאת מתוך הנחה שהתשלום בפועל יעשה בשנת 2025).

6.4.4.7 שירותי יעוץ ותכנון בתחום הנדסת חשמל – אפרן שירותי הנדסה בע"מ

- 6.4.4.7.1 החברה נכללת במאגר היועצים של שבי"ס.
- 6.4.4.7.2 הסכום ישולם ע"פ תחשיב שכי"ט לפי תעריפים ונהלים לעבודות תכנון במערכת הביטחון - "הספר הצהוב" ולאחר הנחה של 23.5%.
- 6.4.4.7.3 בסכום מסגרת התקשרות בסך 1,059,322 ₪ בתוספת מע"מ כחוק. (לפי 18% מע"מ וזאת מתוך הנחה שהתשלום בפועל יעשה בשנת 2025).

- 6.4.5 בהתאם לפירוט הנתונים אנו מבקשים את אישור הוועדה לביצוע התקשרות מסגרת עם החברות שצוינו לעיל בסך של 5,449,049 ₪ בתוספת מע"מ כחוק. (לפי 18% מע"מ וזאת מתוך הנחה שהתשלום בפועל יעשה בשנת 2025).
7. סך היקף ההתקשרות המבוקש לכלל הפרויקט הינו 98,570,195.4 ₪ בתוספת מע"מ כחוק. (לפי 18% מע"מ וזאת מתוך הנחה שהתשלום בפועל יעשה בשנת 2025). כמפורט:

רשימה	מטלה	מבצע	תחילת עבודה	סכום ל-6 חודשים כולל מע"מ	הערות
1	בטיחות מבנים			83,388,335	השקט מעבר ל-6 חודשים מליקוי שב"ס
2	התקשרות		15.0%	2,871,300	הערכת
3	שירותי יעוץ ותכנון			72,314,335	
4	שירותי יעוץ ותכנון			78,233,474	
5	שירותי יעוץ ותכנון			27,000,000	אומדן
6	התקשרות		15.0%	4,850,000	הערכת
7	שירותי יעוץ ותכנון			31,050,000	
8	שירותי יעוץ ותכנון			83,015,385	
9	שירותי יעוץ ותכנון			104,850,839	
10	שירותי יעוץ ותכנון			2,331,074	
11	שירותי יעוץ ותכנון			2,220,572	
12	שירותי יעוץ ותכנון			1,765,972	

lt
 משנה ליועמ"ש אזרחי
 עו"ק, גנ"מ טל ארגמן
lt
 חבר – דמ"ח רכישות
 גנ"מ אלי אברהם

חבר, נציג תכנון
 ר/כ גיל זהבי

י"ר – רח"ט לוגיסטיקה
 תג"ף אילן גולדנברג
 חשבות – סגנית חשבת
 גנ"מ דיקלה רייזנר אלקיים



החלטות הוועדת ונימוקיה:

1. לאור האמור לעיל, זבחמשך להחלטת ממשלת שהתקבלה ביום 01/12/2024 לפיה שבייס נדרש לחקים 26 אנפי כליאת לאסירים ביטחוניים, מהם 6 אנפי כליאה בלוחות זמנים מהירים, ממליצה הוועדה בפני ועדת הפטור במשרד האוצר, לאשר מסגרת התקשרות בפטור מבצעי בחתאם לתקנה 3(20) לתח"מ עם הספקים הבאים כמפורט

1.1 התקשרות עם קבלו ספצימו:

1.1.1 חב' נ. טמיר פרויקטים בע"מ – בניית אנפים סך התקשרות המבוקש בעבור 6 אנפים תעמוד על סך 62,063,961 ש"ח בתוספת מע"מ כחוק. (73,235,474 ש"ח כולל מע"מ, לפי 18% מע"מ וזאת מתוך הנחה שהתשלום בפועל יעשה בשנת 2025). כאמור לעיל בהרחבה בסעיף 6.1.

1.2 מסגרת התקשרות עקרונית בנושאים הבאים:

1.2.1 קבלו/קבלנים להקמת מערכות כב"א, מעגל אבטחה, פיתוח שטח ותשתיות - חברות פונטציאליות להתקשרות בקשא הינו: מיכאל את דוד בע"מ, ביטוליט בע"מ, מחלב פיתוח ובניה בע"מ ובן ציון וילקר (1987) בע"מ סה"כ האומדן לביצוע כלל העבודות שלעיל עומד על 26,538,462 ש"ח בתוספת מע"מ (31,315,385 ש"ח לפי 18% מע"מ וזאת מתוך הנחה שהתשלום בפועל יעשה בשנת 2025). כאמור לעיל בהרחבה בסעיף 6.2.

1.3 התקשרות על בסיס מאגר יועצים קיומים בשב"ס:

1.3.1 חברות ניהול זמיקוח: סכום מסגרת ההתקשרות בסך 4,518,724 ש"ח בתוספת מע"מ כחוק. (5,332,094 ש"ח כולל מע"מ. לפי 18% מע"מ וזאת מתוך הנחה שהתשלום בפועל יעשה בשנת 2025). כאמור בהרחבה בסעיף 6.3.

1.3.1.1 חברת משה ארונס הנדסה ומחשוב בע"מ

בסכום מסגרת בסך 1,874,656 ש"ח בתוספת מע"מ כחוק. (2,212,094 ש"ח כולל מע"מ (לפי 18% מע"מ וזאת מתוך הנחה שהתשלום בפועל יעשה בשנת 2025).

1.3.1.2 חברת דקר בנין והנדסה בע"מ

סכום מסגרת התקשרות בסך 1,322,034 ש"ח בתוספת מע"מ כחוק. (1,560,000 ש"ח כולל מע"מ (לפי 18% מע"מ וזאת מתוך הנחה שהתשלום בפועל יעשה בשנת 2025).

1.3.1.3 חברת קידן ניהול פרויקטים בע"מ

בסכום מסגרת ההתקשרות בסך 1,322,034 ש"ח בתוספת מע"מ כחוק. (1,560,000 ש"ח כולל מע"מ (לפי 18% מע"מ וזאת מתוך הנחה שהתשלום בפועל יעשה בשנת 2025).


משנה ליועמ"ש אזרחי
עו"ד, גנ"מ טל ארגמן

חבר – רמ"ח רכישות
גנ"מ אלי אברהם

חבר, נציג תכנון
ד"ר גיל זהבי


יו"ר – רח"ט לוגיסטיקה
תג"ד אילן גולדנברג

חשבות- סגנית חשבת
גנ"מ דיקלה רייזנר אלקיים



1.3.2 יועצים ומתכננים: בהתאם למירוט הנתונים אנו מבקשים את אישור הוועדה לביצוע התקשרות מסגרת עם החברות שצוינו לעיל בסך של 5,449,049 ₪ בתוספת מע"מ כחוק. (6,429,878 ₪ כולל מע"מ (לפי 18% מע"מ וזאת מתוך הנחה שהתשלום בפועל יעשה בשנת 2025)). כאמור לעיל בהרחבה בסעיף 6.4.

1.3.2.1 שירותי יעוץ ותכנון בתחום פיתוח, דרכים ותנועה - חברת מהוד מהנדסים בע"מ
 סכום מסגרת ההתקשרות בסך 703,286 ₪ בתוספת מע"מ כחוק. (829,878 ₪ כולל מע"מ (לפי 18% מע"מ וזאת מתוך הנחה שהתשלום בפועל יעשה בשנת 2025)).

1.3.2.2 שירותי יעוץ ותכנון בתחום מתקני אינסטלציה מים/ביוב, מתקנים תרמיים ותברואתיים - חברת שורץ אריה מהנדסים יועצים בע"מ
 סכום מסגרת ההתקשרות בסך 932,203 ₪ בתוספת מע"מ כחוק. (1,100,000 ₪ כולל מע"מ (לפי 18% מע"מ וזאת מתוך הנחה שהתשלום בפועל יעשה בשנת 2025)).

1.3.2.3 שירותי יעוץ ותכנון בתחום אדריכלות:

ב:פלא אדריכלים

סכום מסגרת ההתקשרות בסך 720,339 ₪ בתוספת מע"מ כחוק. (850,000 ₪ כולל מע"מ (לפי 18% מע"מ וזאת מתוך הנחה שהתשלום בפועל יעשה בשנת 2025)).

אנדרר קדישר

סכום מסגרת ההתקשרות בסך 720,339 ₪ בתוספת מע"מ כחוק. (850,000 ₪ כולל מע"מ (לפי 18% מע"מ וזאת מתוך הנחה שהתשלום בפועל יעשה בשנת 2025)).

יובהר כי, עלב היקף הפרויקט לצורך לחקמתו בלוחות זמנים צפופים, יש צורך בחלוקת עבודת תכנון אדריכלי בין 2 יועצים וזאת ע"מ לחסוך בזמן התכנון.

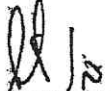
1.3.3 שירותי יעוץ ותכנון בתחום הנדסת בניין - חברת גדעון זולקוב מהנדסים בע"מ - עבור תכנון

יסודות וקונסטרוקציה של המבנים

סכום מסגרת ההתקשרות בסך 1,016,949 ₪ בתוספת מע"מ כחוק. (1,200,000 ₪ כולל מע"מ (לפי 18% מע"מ וזאת מתוך הנחה שהתשלום בפועל יעשה בשנת 2025)).

1.3.4 שירותי מדידות שטחים, מבנים ותשתיות ביחידות שב"ס - לינפמן לאוניד

בסכום התקשרות מסגרת של 127,119 ₪ בתוספת מע"מ כחוק. (150,000 ₪ כולל מע"מ (לפי 18% מע"מ וזאת מתוך הנחה שהתשלום בפועל יעשה בשנת 2025)).


 משרה ליועמי"ש אזרחי
 עו"ד גנ"מ טל ארגמן
 חבר - רמ"ח רכישות
 גנ"מ אלי אברהם

חבר, נציג תכנון
 ר'לכ גיל זהבי


 יו"ר - דח"ט לוגיסטיקה
 תג"ד אילן גולדנברג
 חשבות - סגנית חשבת
 גנ"מ זיקלה רייזנר אלקיים



1.3.5 שירותי יעוץ ותכנון בתחום בטיחות מבנים – חברת לבטח הנדסה בע"מ –

בסכום התקשרות מסגרת בסך 169,492 ₪ בתוספת מע"מ כחוק.
(כולל מע"מ 18% לפי מע"מ וזאת מתוך הנחה שהתשלום בפועל יעשה בשנת 2025).

1.3.6 שירותי יעוץ ותכנון בתחום הנדסת חשמל – אפרו שירותי הנדסה בע"מ

בסכום התקשרות מסגרת בסך 1,059,322 ₪ בתוספת מע"מ כחוק.
(כולל מע"מ 18% לפי מע"מ וזאת מתוך הנחה שהתשלום בפועל יעשה בשנת 2025).

2. השימוש בתקנת פטור מבצעי (20)3 לתח"מ, מאפשר ביצוע של בינוי מחיר, גמישות תוך חיסכון בזמן יקר, נותן מענה לצרכים מבצעיים דחופים, מאפשר ביצוע התקשרות באופן מהיר כנדרש במצב חירום בו אנו נמצאים, ומאפשר שמירה על רציפות מבצעית ותפקודית. לחדגיש כל השימוש בפטור המבצעי נעשה בשום שכל ובמשורה.

3. הוועדה השתכנעה כי נכון וחייה לבצע את ההתקשרויות עם הספקים הנייל וזאת מסעמי יעילות כלכלית, רציפות תפקודית, חיסכון בזמן ומהכרותנו בעבודה עמם על יכולתם לספק שירות איכותי ומהיר.

4. סך היקף ההתקשרות המבוקש לכלל הפרויקט הינו 98,570,195 ₪ בתוספת מע"מ כחוק.
(סכום כולל מע"מ 116,312,831 ₪ לפי 18% מע"מ וזאת מתוך הנחה שהתשלום בפועל יעשה בשנת 2025).

5. יודגש כי ייחתם הסכם בין הצדדים לצורך ביצוע העבודה ודרישה להמצאת ערבות ביצוע וביטוח בהתאם.

6. תקופת ההתקשרות הינה מיום אישור ועדת הפטור באוצר ולתקופה של בין 6 חודשים עד 9 חודשים.

משרה ליועמ"ש אזרחי
עו"ד, גנ"מ טל ארגמן

חבר – רמ"ח רכישות
גנ"מ אלי אברהם

יו"ד – רח"ט לוגיסטיקה
תג"ד אילן גולדנברג

חשבות – סגנית חשבת
גנ"מ דיקלה רייזנר אלקיים

חבר, נציג תכנון
ר/ב גיל אזבי